

## บทที่ 2



### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 91 ตำบลสวนหลวง เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด รายละเอียดแสดงดังต่อไปนี้

#### 2.1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 91 ตำบลสวนหลวง เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร สามารถสรุปผลการปฏิบัติได้ ดังนี้

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>1.ทรัพยากรทางกายภาพ</b>				
1.1 ทรัพยากรน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ เพื่อรองรับน้ำเสียประมาณ 1,235 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกเป็นอาคารที่ 1-10 เท่ากับ 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคารที่ 11-17 เท่ากับ 635 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย</p> <p><u>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น</u></p> <p>1) อาคารที่ 1-10 มีจำนวน 10 ชุด/อาคาร</p> <p>2) อาคารที่ 11-17 มีจำนวน 16 ชุด/อาคาร</p> <p>แต่ละชุด ประกอบด้วย</p> <p>- บ่อดักไขมัน ขนาด 0.4 x 0.4 x 0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ และขนาด 0.5 x 0.5 x 0.6 เมตร อีกจำนวน 1 บ่อ ต่ออนุกรมกัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง และครัว</p> <p>- ต่อท่อเกราะที่ระบายออกจากบ่อดักไขมันมาเข้าถังเกราะ</p> <p>- ถังเกราะ รุ่น DCS-4000 มีปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับน้ำเสียจากส้วม</p>	<p>1. ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเป็นไปตามข้อกำหนด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามค่ามาตรฐานที่กำหนด</p>	-	 


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.1 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>- ถังกรองไร้อากาศ รุ่น DCF-4000 ปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับน้ำเสียจากถังเกรอะ</p> <p><u>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2</u></p> <p>1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง โดยใช้ระบบบำบัดทางชีววิทยาแบบ Contact Aeration Activated Sludge เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นในแต่ละอาคารมาแล้ว รวมปริมาณน้ำเสียประมาณวันละ 1,235 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย</p> <p>- ถังปรับอัตราการไหลรูปทรงกระบอก จำนวน 3 ชุด ความจุ 88.77 ลูกบาศก์เมตร พร้อมปั๊มสูบน้ำ จำนวน 2 ตัว ขนาด 0.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เพื่อรองรับน้ำเสียที่ออกจากถังกรองไร้อากาศจากทุกอาคาร ก่อนสูบเข้าถังเติมอากาศ</p> <p>- ถังเติมอากาศ รูปทรงกระบอก จำนวน 10 ชุด ลูกบาศก์เมตร ภายในบรรจุตัวกลางประเภทโพลีสไตรีน พื้นที่ผิว 110 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตรและมีเครื่องเติมอากาศใต้น้ำ</p>		-	-




ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.1 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	อัตราการเติมอากาศ 3.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 2 ตัว และอัตรา 1.77 ลูกบาศก์เมตร อีก 1 ตัว - ถังตกตะกอน รูปทรงกรวย จำนวน 10 ชุด ความจุรวม 77.44 ลูกบาศก์เมตร พร้อม Air Blower จำนวน 1 ชุด ขนาด 0.24 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่		-	-
	2. จัดให้มีการตัดกากไขมันทุกๆสัปดาห์ โดยตัด ใส่ถุงพลาสติกแล้วปิดปากถุงให้แน่น แล้วจึงนำไป ทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยทั่วไป	2. โครงการยังไม่มีมีการดำเนินการตัดไขมันในบ่อดัก ไขมัน	- ควรมีการตัด ไขมันในบ่อดัก ไขมัน	-
	3. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ และถังแยกตะกอน อย่างสม่ำเสมอโดย ประสานงานกับทางองค์การบริหารส่วนตำบล สวนหลวง เพื่อนำไปกำจัด	3. ทางโครงการยังไม่มีมีการสูบน้ำกากตะกอนออกจาก บ่อเกรอะและถังแยกตะกอน เนื่องจากระบบบำบัด ชำรุด	- ควรมีการสูบ กากตะกอนออก จากบ่อเกรอะ และ ถัง แยก ตะกอน	-




ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.1 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	4. ทาง การเคหะแห่งชาติจะต้องส่งวิศวกร สิ่งแวดล้อม หรือนักวิชาการสิ่งแวดล้อมมาทำการ ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียให้ระบบมีการทำงานได้ตามที่ ออกแบบไว้อยู่เสมออย่างน้อยทุกๆ 4 เดือน	4. ทางโครงการมีการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่าง สม่ำเสมอเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสมอ	-	-
	5.ทาง การเคหะแห่งชาติจะต้องกำกับให้ทาง สำนักงานโครงการทำการเดินเครื่องระบบบำบัด อยู่เสมอทุกวัน	5. ทางโครงการตรวจสอบการทำงานและการ เดินเครื่องของระบบบำบัดอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบ บำบัดมีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ	-	-
	6. ถ้าอุปกรณ์หรืออื่นๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ชำรุดหรือเสียหาย จะต้องรีบซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่ในทันที	6. หากมีอุปกรณ์อื่นๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด หรือเสียหาย ทางโครงการจะรีบทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ในทันที	-	-
	7. ทาง การเคหะแห่งชาติต้องทำการติดตาม ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดสม่ำเสมอ โดยการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ เสียและน้ำทิ้ง เพื่อวิเคราะห์ค่า pH BOD SS TDS TKN Sulfide และ Oil & Grease ทุกๆ 4 เดือน รวมทั้งต้องทำการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำในคลองวัดใหม่หนองพะองซึ่งเป็น แหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	7.การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้บริษัทกรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ทุกๆ 4 เดือน ได้แก่ เดือน กุมภาพันธ์ เดือนมิถุนายนและเดือนตุลาคม จำนวน 4 สถานี ได้แก่ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2 บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อน ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ตำแหน่งตรวจวัด	-	




ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.1 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		คุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณคลองก่อนผ่านจุดระบาย น้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร และบริเวณ คลองหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการระยะ 150 เมตรเพื่อวิเคราะห์ค่า PH BOD SS TDS TKN Sulfide และ Oil & Grease และเพื่อเป็นการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของ การทำงานระบบบำบัด น้ำเสีย		  
	8. ทางกระทรวงมหาดไทยจะต้องรายงานผลการ ปฏิบัติงาน ผลการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดและปัญหาที่เกิดขึ้นต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกปี	8. ทางโครงการได้ทำการรายงานผลการปฏิบัติงาน ผลการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ บำบัดและปัญหาที่เกิดขึ้นต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นประจำ ทุกปี	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
2.1 การใช้น้ำ	1. มีการควบคุมมิให้มีการสูบน้ำบาดาลขึ้นมาใช้ มากเกินไปที่กรมทรัพยากรธรณี อนุญาตให้สูบ ได้อย่างเคร่งครัด โดยกำหนดให้อัตราการใช้น้ำ ของผู้เช่าพักอาศัยไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน ซึ่งจะได้ปริมาณน้ำใช้รวมของโครงการไม่น้อย กว่าประมาณวันละ 1,235 ลูกบาศก์เมตร	1. ปัจจุบันทางโครงการรับบริการน้ำประปา ส่วนภูมิภาค ไม่มีการสูบน้ำบาดาลขึ้นมาใช้	-	-
	2. หากทางการประปาส่วนภูมิภาค สามารถ ให้บริการน้ำประปาในบริเวณพื้นที่โครงการได้ โดยทำการวางท่อจ่ายน้ำหลักผ่านบริเวณหน้า โครงการแล้ว ทางโครงการจะต้องทำการต่อท่อ เชื่อมกับท่อของการประปาและดำเนินการใช้ น้ำประปาของการประปาแทนการใช้น้ำบาดาลเดิม ทันที	2. ปัจจุบันทางโครงการรับบริการน้ำประปา ส่วนภูมิภาค ก่อนนำไปกักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำใต้หลังคาของแต่ละอาคาร และสูบ จ่ายไปยังหน่วยพักต่างๆภายในโครงการ เพื่อใช้ใน การอุปโภค และไว้ใช้หากกรณีฉุกเฉิน	-	  

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ระหว่างการใช้น้ำบาดาลต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสม่ำเสมอตามมาตรการติดตามตรวจสอบ	3. ปัจจุบันทางโครงการรับบริการน้ำประปาส่วนภูมิภาค ไม่มีการสูบน้ำบาดาลขึ้นมาใช้	-	-
	4. ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ถ้ามีจุดชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	4. ทางโครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ถ้ามีจุดชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-	-
2.2 การใช้ไฟฟ้า	1. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าจะต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคหรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าสำนักงานพลังงานแห่งชาติ	1. ทางโครงการมีการกำหนดมาตรฐานของการเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางด้านไฟฟ้าเพื่อความปลอดภัยของผู้อาศัย	-	
	2. หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้แบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน ทั้งนี้เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า	2. ทางโครงการมีการกำหนดมาตรฐานของหลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้แบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน ทั้งนี้เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า	-	 





ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3.มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	3.ทางโครงการยังไม่มีการประชาสัมพันธ์การรณรงค์ ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ควรมีการรณรงค์ และ ตี ด ป้ า ย ประชาสัมพันธ์ให้ ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด	-
2.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	1. ก่อสร้างระบบท่อน้ำภายในโครงการโดยให้ มีการติดตั้งประตูลดน้ำ จำนวน 2 ประตู ที่ท่อระบายน้ำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการก่อน ไหลลงคลองวัดหนองพะอง และก่อสร้างระบบ ท่อน้ำด้านหลังอาคารด้านที่ติดและวางระบาย น้ำเสียให้สูงขึ้นอีก 0.25 เมตร เพื่อทำการเก็บ น้ำฝนที่ถนนทั้ง 2 ข้าง บ่อดักไขมันระบายจาก หลังคาอาคารกับพื้นที่ด้านหลังอาคารกับพื้นที่ ด้านหลังอาคารเก็บกักน้ำในระบบท่อน้ำที่หลัง อาคารนี้ได้ประมาณ 562 ลูกบาศก์เมตร และมี ปริมาตรที่สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกใน ระยะเวลา 3 ชั่วโมงได้โดยที่ไม่ทำให้อัตราการ ไหลสูงสุดมากกว่าก่อนมีโครงการ	1. โครงการมีการกำหนดและออกแบบการ ระบายน้ำโดยก่อสร้างระบบท่อน้ำในเส้นท่อ โดยมีการติดตั้งประตูลดน้ำ จำนวน 2 ประตู ที่ท่อระบายน้ำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดำเนินการจัดให้มีระบบท่อน้ำด้านหลัง อาคารโครงการระยะที่ 2 เพื่ออัตราการไหลไม่สูง มากกว่าก่อนมีโครงการ	-	 

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	2. ทำการระบายน้ำในระบบท่อน้ำทิ้งตลอดเวลา นับตั้งแต่ฝนเริ่มตกออกสู่ท่อระบายน้ำโดยแรง โน้มถ่วงด้วยท่อ PVC ขนาด 0.10 เมตร จนกว่า น้ำฝนจะหมดจากระบบท่อน้ำทิ้งในช่วงหลังฝนตก	2. โครงการได้มีการกำหนดและออกแบบการระบายน้ำ ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำโดยอัตราการไหลของน้ำ เข้าและน้ำออกต้องสมดุลเพื่อไม่ให้มีน้ำล้นท่อ ระบายเอ่อล้นพื้นที่โครงการ	-	-
	3. ควบคุมอัตราการไหลของน้ำที่จะระบายออก จากโครงการตามข้างต้น จากอัตราไหลสูงสุด 1.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่ให้เกินอัตราการ ไหลสูงสุดที่เกิดขึ้นเมื่อก่อนมีโครงการหรือเท่ากับ 0.59 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	3. โครงการได้มีการกำหนดและออกแบบการระบาย น้ำให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำโดยอัตราการไหลของ น้ำเข้าและน้ำออกต้องสมดุลเพื่อไม่ให้มีน้ำล้นท่อ ระบายเอ่อล้นพื้นที่โครงการ	-	-
	4. จัดให้มีการดูแล/บำรุงรักษาระบบท่อระบาย น้ำของระบบท่อน้ำทิ้งให้อยู่ในสภาพที่สามารถ ระบายน้ำได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตันอันอาจทำให้เกิด น้ำท่วมขังภายในระบบท่อน้ำทิ้งบริเวณหลัง อาคารได้	4. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและ บำรุงรักษาระบบท่อระบายน้ำของระบบท่อน้ำทิ้งให้ มีการระบายน้ำได้ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการอุดตัน ของท่อระบายซึ่งจะทำให้มีน้ำท่วมขังภายในระบบ ท่อน้ำทิ้งบริเวณหลังอาคารได้	-	-



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม(ต่อ)	5. จัดให้มีการดูแล/บำรุงรักษาพื้นที่ด้านหลัง อาคาร โครงการระยะที่ 2 ที่ใช้เป็นระบบห่วง น้ำมิให้มีสภาพแอ่งน้ำขังรวมทั้งต้องมีการกำจัด วัชพืชเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงและแมลงพาหะนำ โรคได้หรืออาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งอาจส่งผล กระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้เช่าพักอาศัยได้	5. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ดูแลโครงการ ดำเนินการดูแล บำรุงและรักษาพื้นที่ที่ใช้เป็นบ่อ ห่วงน้ำให้มีสภาพที่ตื้นเขินเพื่อเป็นการป้องกัน แหล่งเพาะพันธุ์ยุงและแมลงพาหะนำโรคได้หรืออาจ ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยของผู้เช่าพักอาศัยได้	-	-
2.4 ขยะมูลฝอย	1. จัดถึงพักขยะมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณ ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในโครงการซึ่งมี ประมาณ 14-15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้ถัง พลาสติกมีล้อเลื่อนและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 16 ใบ/อาคาร มาตั้งเพื่อรองรับขยะ มูลฝอยในบริเวณที่พักมูลฝอยรวม ทั้งนี้เพื่อ ป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นของขยะมูลฝอยในถัง ออกสู่ภายนอก และให้สามารถรองรับขยะได้นาน ประมาณ 3-4 วัน	1. โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ จัดตั้งถังขยะโดยทำการวางตามจุดพักมูลฝอย กระจายตามแต่ละอาคาร ก่อนจะนำไปจัดเก็บ บริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันปัญหา กลิ่นเหม็นของขยะมูลฝอยรบกวนผู้พักอาศัยและ ชุมชนโดยรอบ ก่อนที่เทศบาลตำบลสวนหลวงจะ ดำเนินการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยไปกำจัดสัปดาห์ ทุกวันอังคารและพฤหัสบดี	-	 04/06/68
	2. ตรวจสอบถึงพักขยะมูลฝอยและพื้นที่เก็บถัง พักขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ดีอยู่ เสมอ ไม่มีปัญหาถึงผุพังรั่วไหล	2. โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถึงพัก ขยะมูลฝอยและพื้นที่เก็บถังพักขยะมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ ไม่มีปัญหาถึงผุพัง รั่วไหล	-	 04/06/68




ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)	3.ให้ทางสำนักงานในโครงการทำการประกาศและแจ้งให้ผู้เข้ามาเช่าพักอาศัยต้องทำการรวบรวมขยะมูลฝอยประเภทเศษอาหารหรือของที่เน่าเสียได้ง่ายใส่ถุงพลาสติกและปิดปากมิดชิด ก่อนนำลงมาทิ้งในถังพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง	3. โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ มีการประชาสัมพันธ์เรื่องการรวบรวมขยะมูลฝอยประเภทเศษอาหารหรือของที่เน่าเสียได้ง่ายใส่ถุงพลาสติกและปิดปากมิดชิด ก่อนนำลงมาทิ้งในถังพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง	-	-
	4. จัดให้มีการเก็บขยะมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอประมาณ 2-3 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อป้องกันไม่ให้ขยะมูลฝอยประเภทเศษอาหารเกิดการเสียและส่งกลิ่นเหม็น โดยให้ประสานงานกับทางองค์การบริหารส่วนตำบลสวนหลวง	4. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ดูแลโครงการ ดำเนินการประสานงานกับทางเทศบาลตำบลสวนหลวง ในการเข้าเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกวันอังคารและพฤหัสบดี เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
	5.รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการมีการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยจัดวางถังแยกประเภทมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่เก็บถังพักขยะมูลฝอยของทุกอาคาร โดยแยกเบื้องต้นเป็นถังพักขยะมูลฝอยเปียก(เศษอาหาร, เน่าเสียง่าย) ถึงวัสดุมีค่ารวมกันหลายประเภท (วัสดุ Recycle) และถังขยะแห้งอื่นๆ เป็นต้น	5. การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้ผู้จัดการที่ดูแลโครงการดำเนินการรณรงค์ โดยมีการแจ้งทางไลน์ ให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการทำการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยจัดวางถังแยกประเภทมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่เก็บถังพักขยะมูลฝอยของทุกอาคาร โดยแยกเบื้องต้นเป็นถังพักขยะมูลฝอยเปียก (เศษอาหาร, เน่าเสียง่าย) ถึงวัสดุมีค่ารวมกันหลายประเภท(วัสดุ Recycle) และถังขยะแห้งอื่นๆ เป็นต้น	-	-


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด รวมทั้งทำการเก็บกวาดบริเวณถังรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการในทุกๆวัน	6. โครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด รวมทั้งเก็บกวาดบริเวณถังรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการในทุกๆ วัน	-	-
	7. ทำการชะล้างพื้นที่พักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนเสร็จแล้วทุกครั้ง โดยการชะล้างพื้นที่พักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยจะใช้น้ำจากระบบน้ำใช้ผสมน้ำยาฆ่าเชื้อโรค เพื่อใช้เป็นน้ำในการทำความสะอาดทุกครั้งด้วย	7. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาดพื้นที่พักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอย หลังจากทำการเก็บขนมูลฝอยเสร็จแล้ว และทำการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามจอดรถบริเวณนี้ ขวางทางรถเก็บขยะ"	-	 
	8. ทำการต่อท่อน้ำเสียจากบริเวณที่พักมูลฝอยกับท่อระบายน้ำที่ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการด้วยท่อ PVC ขนาด 400 มิลลิเมตร เพื่อให้น้ำเสียจากการล้างถังและบริเวณที่พักถังรองรับมูลฝอยไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	8. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการต่อท่อน้ำเสียจากบริเวณที่พักมูลฝอยกับท่อระบายน้ำที่ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
<b>3.1 การจราจร</b>	1. ทำการประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่การทาง องค์การบริหารส่วนตำบลสวนหลวง เป็นต้น ในการขออนุญาตติดตั้งสัญญาณต่างๆ ดังนี้ - ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนและลดความเร็วบนถนนเพชรเกษม 91 ทั้ง 2 ฝั่ง ก่อนถึงโครงการประมาณ 200 เมตร - ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ บริเวณทางเข้าโครงการบนถนนเพชรเกษม 91	1. เนื่องจากทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ชุมชน ทางโครงการจึงจัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกแทนสัญญาณเตือนต่างๆ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยของผู้ใช้รถใช้ถนนบริเวณทางเข้า-ออก และผู้พักอาศัยภายในโครงการแต่ยังคงกำชับให้ผู้อาศัยภายในโครงการควบคุมความเร็วให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนและลดความเร็ว - ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ	 
<b>3.2 การป้องกันอัคคีภัย</b>	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยดังที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ เพื่อให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ 1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) ประกอบด้วย แผงควบคุมรวม (Fire Control Panel) ที่ห้องควบคุมชั้น 1 และ	2. ทางโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ 1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกดติดตั้งทุกชั้น จำนวน 2 จุด/ชั้น - ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบกริ่งติดตั้งทุกชั้น จำนวน 2 จุด/ชั้น	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
	<p>อุปกรณ์ตรวจจับและเริ่มสัญญาณ (Detective Devices) ดังต่อไปนี้ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดีเทคเตอร์จับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งทุกชั้น จำนวน 4 จุด/ชั้น</li> <li>- ดีเทคเตอร์จับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องเครื่องและห้องปั๊ม</li> <li>- สวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) ติดตั้งทุกชั้น จำนวน 2 จุด/ชั้น</li> <li>- อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ (Alarm- Indicating Device) ติดตั้งทุกชั้น จำนวน 2 จุด/ชั้น</li> </ul> <p>2) ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกของบันไดทุกชั้น</p> <p>3) ติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง A-B-C ขนาด 15 ปอนด์ ในทุกชั้น จำนวน 4 ถึง/ชั้น</p> <p>4) ติดตั้งหัวต่อน้ำดับเพลิงไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 6 จุด</p>	<p>2) ป้ายบอกทางหนีไฟ แผ่นผังทางหนีไฟติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดทุกชั้น สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>3) เครื่องมือดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ติดตั้งในทุกชั้นจำนวน 4 ถึง/ชั้น</p> <p>4) หัวต่อน้ำดับเพลิงไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 6 จุด</p> <p>5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</p> <p>6) บันไดหนีไฟ</p>		 <p>04/06/68</p>




ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			-	
	2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ระบบป้องกัน อัคคีภัยแก่ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการ ทุก 6 เดือน	2. โครงการยังไม่มีการอบรมการใช้ระบบป้องกัน อัคคีภัยให้แก่ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการ ทุก 6 เดือน เพื่อให้สามารถใช้ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้และปฏิบัติตัวได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ควรมีการอบรม ก า ร ใช้ ร ะ บ บ ป้องกันอัคคีภัย ให้แก่ผู้อยู่อาศัย และเจ้าหน้าที่ ของโครงการทุก 6 เดือน	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาคอยตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน เพื่อให้สามารถ ทำงานได้ตลอดเวลาและทันท่วงที	3. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาคอยตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน เพื่อให้สามารถทำงานได้ ตลอดเวลาและทันท่วงที	-	-



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 สุน ทรีย ภาพ และ นันทนาการ	1. ปรับปรุงพื้นที่ที่ทางการเคหะแห่งชาติได้กั้นไว้ เพื่อใช้ในกิจการของการเคหะแห่งชาติ เนื้อที่ ประมาณ 6.5 ไร่ ให้เป็นพื้นที่เอนกประสงค์เพื่อ สาธารณะประโยชน์ของชุมชนในโครงการ เช่น เพื่อสันทนาการ การออกร้านขายของ และการ จัดงานในช่วงเทศกาลต่างๆ เป็นต้น	1. ทางโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่กั้นไว้เพื่อใช้ใน กิจการของการเคหะแห่งชาติ ให้เป็นพื้นที่ เอนกประสงค์เพื่อสาธารณะประโยชน์ของชุมชนใน โครงการ	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษา บริเวณพื้นที่ดังกล่าวข้างต้นเป็นประจำสม่ำเสมอ เช่น การทำความสะอาดพื้นโดยการกวาด/ล้าง ตกแต่งต้นไม้ และรดน้ำต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่ ในช่วงฤดูแล้ง เป็นต้น	2. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษา บริเวณพื้นที่เอนกประสงค์และพื้นที่สีเขียวอย่าง สม่ำเสมอเป็นประจำ	-	-
	3. ส่งเสริมและสนับสนุนการสันทนาการและการ เล่นกีฬาของผู้ที่มาเช่าพักอาศัย โดยพิจารณาจาก อนุญาตให้ใช้ถนน Main ของโครงการและ บริเวณลาดจอดรถหน้าอาคารเป็นสนามกีฬา ชั่วคราว ในกรณีที่มียอดเช่ามาจอดน้อย	3. ทางโครงการอนุญาตให้ใช้ถนน Main ของ โครงการและบริเวณลานจอดรถหน้าอาคารเป็น สนามกีฬาชั่วคราว เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนการ สันทนาการและการกีฬาของผู้ที่เช่าพักอาศัย	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 สุน ทรีย ภาพ และ นันทนาการ (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและ ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุเป็นประจำในกรณีใช้ ถนน/ลานจอดรถเป็นลานกีฬาชั่วคราว รวมทั้ง ควรกำหนดมาตรการการใช้พื้นที่เหมาะสมและ ประกาศแจ้งให้ผู้เข้าพังก่อภัยได้รับทราบ ทั่วกันด้วย	4. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความ สะอาด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ	-	

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2568				
เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	- คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2	- pH - BOD - Suspended Solids - TDS - TKN - Oil & Grease - Sulfide	4 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.02, ค่า BOD เท่ากับ 33 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 15.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่า TDS เท่ากับ 592.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) เท่ากับ 2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ เท่ากับ 5.2 มิลลิกรัมต่อลิตร และไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 41.07 มิลลิกรัมต่อลิตร
	- คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - TDS - TKN - Oil & Grease - Sulfide	4 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.16, ค่า BOD เท่ากับ 20 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 66.6 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่า TDS เท่ากับ 752.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ เท่ากับ 9.2 มิลลิกรัมต่อลิตร และไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 60.67 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

ประจำเดือนมิถุนายน 2568				
เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	- คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2	- pH - BOD - Suspended Solids - TDS - TKN - Oil & Grease - Sulfide	4 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.2, ค่า BOD เท่ากับ 35 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 23.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่า TDS เท่ากับ 304.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) เท่ากับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ เท่ากับ 0.4 มิลลิกรัมต่อลิตร และไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 46.20 มิลลิกรัมต่อลิตร
	- คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - TDS - TKN - Oil & Grease - Sulfide	4 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.3, ค่า BOD เท่ากับ 13 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 2,136.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่า TDS เท่ากับ 292.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) เท่ากับ 7 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ เท่ากับ 0.3 มิลลิกรัมต่อลิตร และไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 38.08 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2568				
เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
2.คุณภาพน้ำผิวดิน ในคลองวัดใหม่หนอง พะอง	- บริเวณคลองก่อนผ่าน จุดระบายน้ำทิ้งของ โครงการ ระยะ 150 เมตร	- pH - BOD - DO - Temperature - Ammonia Nitrogen - Nitrate Nitrogen - Total Alkalinity - Total ColiForm Bacteria - Fecal Coli Form Bacteria	4 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 6.51, ค่า BOD เท่ากับ 60 มิลลิกรัมต่อลิตร, อุณหภูมิ เท่ากับ 25.1 องศาเซลเซียส, ค่า DO เท่ากับ 1.93 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าความเป็นด่างของน้ำทั้งหมด เท่ากับ 240.00 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณแอมโมเนีย ไนโตรเจน เท่ากับ 9.86 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) ตรวจไม่พบ, ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด เท่ากับ $2.1 \times 10^2$ เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) $1.7 \times 10^2$ เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
	- บริเวณคลองหลังผ่าน จุดระบายน้ำทิ้งของ โครงการ ระยะ 150 เมตร	- pH - BOD - DO - Temperature - Ammonia Nitrogen - Nitrate Nitrogen - Total Alkalinity - Total ColiForm Bacteria - Fecal Coli Form Bacteria	4 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 6.56, ค่า BOD เท่ากับ 10 มิลลิกรัมต่อลิตร, อุณหภูมิ เท่ากับ 25.0 องศาเซลเซียส, ค่า DO เท่ากับ 2.83 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าความเป็นด่างของน้ำทั้งหมด เท่ากับ 208.00 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณแอมโมเนีย ไนโตรเจน เท่ากับ 8.62 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) ตรวจไม่พบ, ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด เท่ากับ $1.5 \times 10^2$ เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) $1.2 \times 10^2$ เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ต่อ)

ประจำเดือนมิถุนายน 2568				
เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
2.คุณภาพน้ำผิวดิน ในคลองวัดใหม่หนอง พะอง	- บริเวณคลองก่อนผ่าน จุดระบายน้ำทิ้งของ โครงการ ระยะ 150 เมตร	- pH - BOD - DO - Temperature - Ammonia Nitrogen - Nitrate Nitrogen - Total Alkalinity - Total ColiForm Bacteria - Fecal Coli Form Bacteria	4 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.3, ค่า BOD เท่ากับ 11 มิลลิกรัมต่อลิตร, อุณหภูมิ เท่ากับ 25.4 องศาเซลเซียส, ค่า DO เท่ากับ 3 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าความเป็นด่างของน้ำทั้งหมด เท่ากับ 232 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณแอมโมเนีย ไนโตรเจนทั้งหมด เท่ากับ 1.68 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) ตรวจไม่พบ, ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด เท่ากับ $2.1 \times 10^2$ เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และ ปริมาณฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) $1.7 \times 10^2$ เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
	- บริเวณคลองหลังผ่าน จุดระบายน้ำทิ้งของ โครงการ ระยะ 150 เมตร	- pH - BOD - DO - Temperature - Ammonia Nitrogen - Nitrate Nitrogen - Total Alkalinity - Total ColiForm Bacteria - Fecal Coli Form Bacteria	4 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.4, ค่า BOD เท่ากับ 10 มิลลิกรัมต่อลิตร, อุณหภูมิ เท่ากับ 25.6 องศาเซลเซียส, ค่า DO เท่ากับ 2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าความเป็นด่างของน้ำทั้งหมด เท่ากับ 244 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณแอมโมเนีย ไนโตรเจนทั้งหมด เท่ากับ 2.19 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) ตรวจไม่พบ, ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด เท่ากับ $9.2 \times 10^2$ เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และปริมาณฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) $5.4 \times 10^2$ เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

## 2.2 ภาพประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 2.2-1 ถึง รูปที่ 2.2-10



รูปที่ 2.2-1 ป้อมยามด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 2.2-2 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



รูปที่ 2.2-3 ถังขยะมูลฝอยภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-4 ไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการ



รูปที่ 2.2-5 ถนนภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-6 รางระบายน้ำของโครงการ





รูปที่ 2.2-7 ป้ายจำกัดความเร็วของโครงการ



รูปที่ 2.2-8 หัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ



รูปที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2.2-10 ป้ายทางหนีไฟของโครงการ

รูปที่ 2.2-1 ถึง รูปที่ 2.2-10 ภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91  
ส่วนเดิมและระยะที่ 2

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568